

Kehtivad piirangud

Alljärgnevalt on toodud tabeli vormis maa- ja veealadele laienevad maakasutus- ja ehitustingimused (*Planeerimisseadus* § 8 lg 3 p 17). Tabelis on näidatud piirangu ulatus ja piirangu kehtestav õigusakt. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik õigusaktidega vahetult tutvuda (nt internetis: www.riigiteataja.ee). Alljärgnevalt toodud õigusaktid on kajastatud 05.05.2013 seisuga.

Piirangu alus	Seletus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang	Õiguslik alus
---------------	---------	-----------------	------------------	---------------

Vesi

Maaparandusala	Maaparandussüsteem	Määratud ala	Määratud ala.	Maaparandusseadus § 12, 45...48, 65.
Kalda piiranguvöönd	Kuni 25 km ² valgalaga eesvoolud	50 m	Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir).	Looduskaitseadus § 34...37.
Kalda ehituskeeluvöönd	Kuni 25 km ² valgalaga eesvoolud	25 m		Looduskaitseadus § 34...36, 38.
Kalda veekaitsevöönd	10...25 km ² valgalaga eesvoolud	10 m		Veeseadus § 29.
Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	50 m	Määratud ala.	Veeseadus § 28, 28'1, Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine.
Kalmistu rahuvöönd	Kalmistu kaitsmine müra eest	50 m	Kalmistu välispiir.	Kalmistuseadus § 4

Taristu

Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	50 m	Äärmise sõiduraja teljest.	Teeseadus § 13, 36...38.
	Tänav	Kuni 10 m	Teemaa piirist.	

Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektriõhuliin alla 1 kV	2 m	Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	Elektriohutusseadus § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2.
	Elektriõhuliin 1...20 kV	10 m 3 m (õhukaabel)		
	Elektriõhuliin 35...110 kV	25 m		
	Elektrimaakaabelliin	1 m	Kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	
	Alajaamad ja jaotusseadmed	2 m	Kaitsevöönd arvestatakse piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.	
Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve-torustik (siseläbimõõt alla 250 mm)	2 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2.
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve-torustik (siseläbimõõt 250...500 mm)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve-torustik (siseläbimõõt 500 mm ja enam)	3 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba-voolne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2 m		

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2,5 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2.
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud üle 2 m sügavusele)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam, paigaldatud üle 2 m sügavusele)	3 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vabavoolne torustik (siseläbimõõt 1000 mm ja enam, paigaldatud üle 2 m sügavusele või allmaakaevetõnnesse)	5 m		
	Maa- ja veepealne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik	2 m		
	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muud ehitised	2 m	Kaitsevöönd ulatub ehitist ümbritseva piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 5.

Liirajalise kaitsevöönd	Side liirajatis maismaal	2 m	Kaitsevööndit arvestatakse liirajalise keskjoonest või rajatise välisseinast liirajatisega paralleelse mõttelise jooneni.	Elektronilise side seadus § 117...119.
	Raadiomast	Tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega ja vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal.		

Keskkonnakaitse

Paikne saasteallikas	Paikne saasteallikas	Määratud objekt	Määratud objekt.	Välisõhu kaitse seadus § 19...27.
Keskkonnaseire	Keskkonnaseirejaam või -ala	Määratud objekt või ala	Määratud objekt või ala.	Keskkonnaseire seadus § 11...13.
Valgala reostus- kaitsevöönd	Hoidmisehitis (mahuga 3...10m ³)	25 m	Kuja on arvestatud naftasaaduste hoidmisehitise mahuti välispinna või selle täitmis- või tühjendusava lubatud kõige väiksem kaugus suurõnnetuse ohuga ettevõttest, sanitaarkaitsealata kaevust ja tsiviilhoonest, v.a naftasaaduste hoidmisehitise teenindamisega seotud hoone.	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded § 4.
	Hoidmisehitis (mahuga 10...1000m ³)	50 m		
	Hoidmisehitis (mahuga 1000...5000m ³)	100 m		
	Hoidmisehitis (mahuga üle 5000m ³)	150 m		
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla (vooluhulk kuni 10m ³ /d)	10 m		
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla (vooluhulk üle 10m ³ /d)	20 m	Kuja on arvestatud kanalisatsiooniehitise, v.a torustik, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest või joogivee salvkaevust. Kuja ulatus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest, reoveepuhasti jõudlusest, reovee puhastamise viisist ja reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast.	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded § 8.
	Ühiskanalisatsiooni pargimissõlm	30 m		Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded § 9.

Muinsuskaitse

Kultuurimälestis	Kinnismälestise kaitsevöönd	50 m (kui ei ole määratud teisiti)	Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.	Muinsuskaitseeadus § 3, 24...26.
-------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	--	----------------------------------